



## INFORMATION MEMORANDUM

### DENOMINAZIONE PROGETTO

TALENTS' DREAM

### SETTORE

MOTORSPORT

### PROMOTORE

SWISS SUPERBIKE ACADEMY SAGL

### PIATTAFORMA DI EQUITY CROWDFUNDING

OPSTART

Fintech Investing Hub

### RUBRICAZIONE

(ex art. 100-ter, comma 2 bis TUF)

DIRECTA SIM

(ultime versione 15.04.2024)





## AVVERTENZE

Il presente documento (il «Documento») è stato predisposto dalla Swiss Superbike Academy Sagl («SSA» o «Promotore»), al fine di riassumere, in via del tutto preliminare, alcune informazioni e considerazioni relative ad un'operazione di investimento mediante il supporto di una piattaforma di Crowdfunding.

Le informazioni ivi contenute non devono ritenersi un elemento sulla base del quale possa essere presa qualsiasi decisione finanziaria o d'investimento nel progetto.

Il Documento e le considerazioni ivi contenute sono finalizzati esclusivamente a verificare in via preliminare l'opportunità di procedere ad approfondimenti specifici, di natura strategica, operativa, finanziaria, economica.

Il Documento è stato predisposto quale supporto per il gestore della piattaforma e per eventuali soggetti interessati ad investire nel progetto. Lo stesso deve essere interpretato anche sulla base dei commenti forniti unitamente al Documento medesimo.

Per comprendere la natura dell'investimento ed i rischi a questo correlati, si raccomanda di leggere con attenzione il presente documento ed, in particolare, la sezione dello stesso dedicata ai rischi.





## INDICE

### CONTENUTI DEL DOCUMENTO

| Indice argomenti                               | No. pag. |
|--|----------|
| Il Progetto                                    | 4        |
| Investire nel talento                          | 5        |
| La struttura societaria nella fase di start up | 6        |
| Innovazione e talento                          | 7        |
| Business Plan                                  | 8        |
| Exit Strategy                                  | 12       |
| Il Team  | 13       |
| Partner tecnici e commerciali                  | 14       |
| Avvertenze sui rischi dell'investimento        | 15       |

Ultima versione 15.04.2024





## IL PROGETTO

La Swiss Superbike Academy è una società costituita nel 20.05.2021 a Lugano ed attiva nelle seguenti aree:

- Assistenza e consulenza nel settore del motorsport;
- Gestione diritti d'immagine e prestazioni sportive di atleti;
- Organizzazione di corsi in pista;

Per maggiori informazioni visita il sito: [www.swissuper.bike](http://www.swissuper.bike)

Il modello di business della Swiss Superbike Academy prevede l'impiego dei capitali raccolti, attraverso la piattaforma Opstart, per la crescita sportiva e professionale dei giovani talenti, piloti di moto da competizione, selezionati dai rider coach del Promotore, per far parte del progetto denominato Talents' Dream.

Il progetto si pone quale obiettivo di supportare finanziariamente giovani piloti che, nel corso della loro carriera sportiva, hanno mostrato di avere talento, ma scarse risorse finanziarie. Tali condizioni, talvolta penalizzate e scarsamente orientate al concetto di meritocrazia, impediscono a talentuosi giovani rider di potersi affermare nel mondo del motorsport. Ridurre le barriere all'accesso, facilitando la crescita sportiva in base al merito, è l'obiettivo primario del Promotore del progetto.





## INVESTIRE NEL TALENTO

La struttura dell'investimento si basa sulla creazione di una società veicolo (Società a Responsabilità Limitata con quote dematerializzate). Il capitale della società sarà, inizialmente, interamente detenuto dal Promotore.

La quota del Promotore sarà, successivamente, resa disponibile per il mercato, attraverso la raccolta in crowd. I potenziali investitori potranno entrare nel capitale della società veicolo attraverso aumenti di capitale.

Le quote sociali saranno suddivise in differenti categorie alle quali corrisponderanno diversi diritti per i soci. Lo statuto della società determinerà, non solo i diritti spettanti alle singole quote di ciascuna categoria, bensì anche la loro *misura* e il loro *numero*. Al promotore, ossia alla Swiss Superbike Academy, sarà assegnata, da statuto, una "*management unit*" che consentirà, a detta società, di promuovere la gestione delle S.r.l., nel rispetto degli obiettivi di progetto dichiarati.

Altro elemento importante di tale struttura sarà il rapporto tra la società ed i singoli piloti. Pertanto, al fine di legare la carriera del pilota alla società che svilupperà il progetto, ciascun giovane talento sottoscriverà un contratto di sfruttamento dei diritti d'immagine e di gestione sportiva con la società veicolo. In questo modo, agli investitori sarà garantita la possibilità di un ritorno del proprio investimento nell'ipotesi in cui il giovane talento dovesse avere successo ed affermarsi nel mondo del motorsport. Il ritorno sull'investimento sarà, principalmente, garantito da ricavi derivanti da contratti di sfruttamento dei diritti d'immagine e sponsorship dedicate per ciascuno dei pilota. Il Promotore ha fissato un importo minimo ed un massimo di raccolta, suddiviso in due distinte campagne di raccolta:

|   |                              |
|---|------------------------------|
|   | prima campagna di raccolta   |
| Importo minimo stimato in:  | euro 100.000                 |
| Importo massimo stimato in:   | euro 300.000                 |
|   | seconda campagna di raccolta |
| Importo minimo stimato in:  | euro 150.000                 |
| Importo massimo stimato in:   | euro 360.000                 |
| Data di scadenza delle due campagne di raccolta (aumenti di capitale): 31.12.2025 |                              |

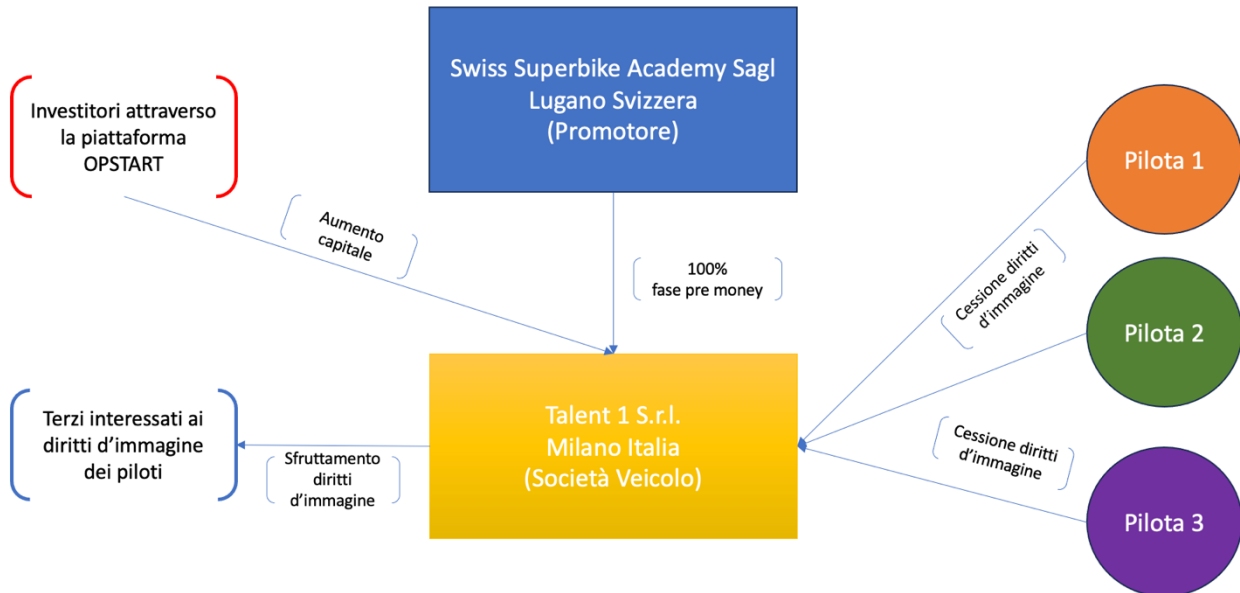
La quota minima d'investimento è pari a euro 500,00. Investimenti di importo superiore ad euro 20.000 daranno all'investitore un diritto di voto. È data la possibilità agli investitori di beneficiare del regime alternativo di intestazione e trasferimento delle quote previsto dall'art 100-ter, comma 2-bis, del Testo Unico della Finanza. Sistema di rubricazione gestito con il supporto di Directa SIM ([www.directa.it](http://www.directa.it)).

Le informazioni e i dati relativi ai singoli piloti saranno scaricabili consultando il sito [www.talentsdream.com](http://www.talentsdream.com). Questi dati riguarderanno la carriera sportiva del pilota, rispettivamente i risultati ottenuti dai giovani talenti nei rispettivi campionati, nazionali ed internazionali (podi, record pista, giri veloci). Oltre a queste informazioni di natura statistica, ciascun investitore avrà la possibilità di accedere ai dati di allenamento dei singoli piloti.



## LA STRUTTURA SOCIETARIA NELLA FASE DI START UP

Figura 1 – Flow chart illustrativa della struttura di progetto



La chart di cui alla figura 1 rappresenta una sintesi della struttura dell'investimento. Le sezioni recanti la dicitura Pilota 1, 2 e 3 rappresentano, in numero, i giovani talenti selezionati per il progetto, i quali sottoscriveranno con la Talent 1 S.r.l. un contratto di cessione e sfruttamento dei diritti d'immagine della durata di tre anni, con opzione, a favore della prima, per ulteriori tre (si veda parte destra della Figura 1).

Nella figura 1 si potrà anche apprezzare la struttura di controllo, nella fase di lancio del progetto. Come si potrà facilmente comprendere, nella fase iniziale del progetto ovvero prima dell'inizio delle sottoscrizioni da parte del crowd, la Talent 1 S.r.l. sarà interamente detenuta dalla Swiss Superbike Academy Sagl – promotore del progetto. (si veda parte centrale della figura 1).

Nella parte sinistra della chart sono, invece, collocati gli investitori – parte in alto a sinistra per chi legge – che potranno sottoscrivere le quote b e c della Talents 1 S.r.l., attraverso la piattaforma OPSTAR e, in basso a sinistra, con la definizione “Terzi interessati”, sono stati individuati, idealmente, sponsor tecnici e futuri partner commerciali, potenzialmente interessati a piloti emergenti di grande talento.



## INNOVAZIONE E TALENTO

La società Talent 1 S.r.l. rappresenta un unicum nel suo genere. Questa ha, infatti, in programma di sviluppare un nuovo sistema di valorizzazione della performance sportiva attraverso una piattaforma di investimento, altamente innovativa, che consentirà agli atleti, che decideranno di aderirvi, di beneficiare dei flussi finanziari raccolti attraverso detta piattaforma e provenienti da investitori istituzionali e sponsor tecnici. Lo strumento permetterà di sviluppare:

- nuovi prodotti o servizi che non esistono ancora sul mercato, soprattutto nel campo della finanza applicato allo sport;
- un deciso e sostanziale avanzamento tecnologico che condurrà ad un superamento delle pratiche correnti nel settore della finanza applicata allo sport;
- processi e metodi di conduzione e gestione della performance e carriera dei giovani talenti, anche non tecnologici, senza dubbio innovativi rispetto a quelli attualmente conosciuti.

La società Talent 1 S.r.l., infine, adempie ai requisiti previsti dal DL 179/2012, art. 25, comma 2 – disciplina sulle start-up innovative in quanto:

- impiega personale altamente qualificato (almeno 2/3 con laurea magistrale)

Francesco Guarnieri: laurea magistrale (economia e diritto)  
Responsabile gestione e selezione prodotti finanziari  
Dominique Giannelli: laurea magistrale (economia)  
Chief Financial Officer  
Alessandro Vailati: laurea magistrale (ingegneria)  
IT Manager

- sarà titolare, depositaria e/o licenziataria di almeno di un software registrato per la gestione di una piattaforma d'investimento nel settore dello sport. La società ha in corso il deposito della propria domanda presso il Registro pubblico speciale per i programmi per elaboratore, tenuto dalla SIAE, in funzione presso la Sezione OLAF della Direzione Generale della SIAE.



## BUSINESS PLAN

L'obiettivo di raccolta fissato dal Promotore, per ciascun pilota, è di euro 120.000 (minimo) e euro 200.000 (massimo), durante le due campagne di raccolta previste dal Promotore. Tali importi sono stati posti a budget tenendo presente i vari campionati ai quali i singoli piloti parteciperanno. Con queste somme, il Promotore sarà in grado di garantire il training e la partecipazione di ogni singolo pilota ad almeno tre campionati, nazionali e/o internazionali, consecutivi, arco temporale che dovrebbe garantire l'affermazione, ad alti livelli, dei giovani talenti selezionati.

Di seguito si propone il Business Plan per il periodo 2024 /2026 nel quale sono individuate le principali voci di costo per lo sviluppo della carriera sportiva di ogni singolo pilota, in base alle caratteristiche tecnico-sportive individuate dai selezionatori del Promotore. Sono anche indicate le singole tipologie di ricavi, suddivise per ricavi da sponsorizzazioni, ricavi da sub contratti di sfruttamento dell'immagine e altri ricavi:

### Conto Economico Previsionale

| Descrizione                                   | 2024                | 2025                | 2026                |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Ricavi da sponsorizzazioni dirette            | 150'000.00 €        | 220'000.00 €        | 290'000.00 €        |
| Ricavi da sub contratti sfruttamento immagine | 75'000.00 €         | 130'000.00 €        | 220'000.00 €        |
| Altri ricavi per servizi                      | 30'000.00 €         | 50'000.00 €         | 75'000.00 €         |
| <b>Valore della produzione</b>                | <b>255'000.00 €</b> | <b>400'000.00 €</b> | <b>585'000.00 €</b> |
| <b>Costi variabili</b>                        |                     |                     |                     |
| Costi variabili esterni                       | - 30'000.00 €       | - 35'000.00 €       | - 40'000.00 €       |
| Materiali di consumo                          | - 11'340.00 €       | - 20'160.00 €       | - 31'500.00 €       |
| Altri costi esterni                           | - 3'000.00 €        | - 4'000.00 €        | - 5'000.00 €        |
| Costi trasferte personale                     | - 2'025.00 €        | - 2'700.00 €        | - 3'375.00 €        |
| Costi trasferte piloti                        | - 6'510.00 €        | - 7'500.00 €        | - 9'000.00 €        |
| Costo noleggio auto                           | - 1'500.00 €        | - 2'000.00 €        | - 2'500.00 €        |
| Manutenzione straordinaria moto               | - 30'000.00 €       | - 35'000.00 €       | - 25'000.00 €       |
| <b>Costi per servizi</b>                      |                     |                     |                     |
| Costi campionato CEV - Spagna                 | - 75'000.00 €       | - 75'000.00 €       | - 75'000.00 €       |
| Costi campionato CIV - Italia                 | - 75'000.00 €       | - 75'000.00 €       | - 75'000.00 €       |
| Costi R7 Cup - Italia                         | - 30'000.00 €       | - 30'000.00 €       | - 30'000.00 €       |
| World Champion Costi R7 Women Cup             | - 40'000.00 €       | - 40'000.00 €       | - 40'000.00 €       |
| <b>Costi piattaforma</b>                      |                     |                     |                     |
| Una tantum fees                               | - 4'000.00 €        | - €                 | - €                 |
| Fees di raccolta piattaforma                  | - 7'250.00 €        | - 7'250.00 €        | - 7'250.00 €        |
| <b>Costi per consulenze</b>                   |                     |                     |                     |



|  |                      |                    |                     |
|--|----------------------|--------------------|---------------------|
| Compenso amministratore                      | - 2'500.00 €         | - 2'500.00 €       | - 2'500.00 €        |
| Tenuta contabilità e gestione adempimenti    | - 1'500.00 €         | - 1'500.00 €       | - 1'500.00 €        |
| <b>Costi del personale</b>                   |                      |                    |                     |
| Salari e stipendi                            | - 4'500.00 €         | - 4'000.00 €       | - 3'000.00 €        |
| Assistenza tecnica                           | - 6'600.00 €         | - 7'920.00 €       | - 10'296.00 €       |
| <b>Costi pubblicità e marketing</b>          |                      |                    |                     |
| Convegni e meetings                          | - 1'500.00 €         | - 2'500.00 €       | - 3'000.00 €        |
| Video e shooting                             | - 6'000.00 €         | - 7'500.00 €       | - 10'000.00 €       |
| Altre iniziative social                      | - 3'000.00 €         | - 5'000.00 €       | - 6'500.00 €        |
| <b>Affitti passivi</b>                       |                      |                    |                     |
| Costo domiciliazione                         | - 500.00 €           | - 500.00 €         | - 500.00 €          |
|  |                      |                    |                     |
| <b>Margine operativo lordo (EBITDA)</b>      | <b>- 86'725.00 €</b> | <b>34'970.00 €</b> | <b>204'079.00 €</b> |
|  |                      |                    |                     |
| <b>Ammortamenti</b>                          |                      |                    |                     |
| Ammortamenti immateriali                     |                      |                    |                     |
| Ammortamenti materiali                       | - 5'333.33 €         | - 6'400.00 €       | - 6'400.00 €        |
|  |                      |                    |                     |
| <b>Risultato operativo (EBIT)</b>            |                      |                    |                     |
| Finanziamento della produzione e dei servizi |                      |                    |                     |
| Oneri finanziari pari all'1.5% del fatturato |                      |                    |                     |
| Interessi passivi                            |                      |                    |                     |
| Risultato lordo                              | - 92'058.33 €        | 28'570.00 €        | 197'679.00 €        |
| Imposte e tasse                              |                      |                    | - 45'780.70 €       |
| <b>Risultato Netto</b>                       | <b>- 92'058.33 €</b> | <b>28'570.00 €</b> | <b>151'898.30 €</b> |



### Stato Patrimoniale Previsionale

| Descrizione                            | 2024                | 2025                | 2026                |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ATTIVO</b>                          |                     |                     |                     |
| <b>Immobilizzazioni</b>                |                     |                     |                     |
| Immateriali                            |                     |                     |                     |
| materiali                              | 26'666.67 €         | 20'266.67 €         | 13'866.67 €         |
| Attivo circolante (totale)             |                     |                     |                     |
| Rimanenze                              |                     |                     |                     |
| <b>Crediti</b>                         |                     |                     |                     |
| entro l'esercizio successivo           |                     |                     |                     |
| oltre l'esercizio successivo           | 23'800.00 €         | 23'800.00 €         | 23'800.00 €         |
| Attività finanziarie non immobilizzate |                     |                     |                     |
| Disponibilità liquide                  | 182'975.00 €        | 225'195.00 €        | 390'743.30 €        |
| <b>Ratei e risconti</b>                | 14'500.00 €         | 7'250.00 €          | - €                 |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>                   | <b>247'941.67 €</b> | <b>276'511.67 €</b> | <b>428'409.97 €</b> |
|  |                     |                     |                     |
| <b>PASSIVO</b>                         |                     |                     |                     |
| <b>Patrimonio netto (Totale)</b>       |                     |                     |                     |
| Capitale                               | 340'000.00 €        | 340'000.00 €        | 340'000.00 €        |
| Riserva da sovrapprezzo quote          |                     |                     |                     |
| Riserva di rivalutazioni               |                     |                     |                     |
| Riserva legale                         |                     |                     |                     |
| Riserve statutarie                     |                     |                     |                     |
| Altre riserve                          |                     |                     |                     |
| Utile (perdita) riportati a nuovo      |                     | - 92'058.33 €       | - 63'488.33 €       |
| Utile (perdita) dell'esercizio         | - 92'058.33 €       | 28'570.00 €         | 151'898.30 €        |
| <b>Fondi per rischi ed oneri</b>       |                     |                     |                     |
| <b>Trattamento di fine rapporto</b>    |                     |                     |                     |
| Debiti (Totale)                        | - €                 | - €                 | - €                 |
| esigibili entro l'esercizio successivo |                     |                     |                     |
| esigibili oltre l'esercizio successivo |                     |                     |                     |
| <b>Ratei e risconti</b>                |                     |                     |                     |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>                  | <b>247'941.67 €</b> | <b>276'511.67 €</b> | <b>428'409.97 €</b> |





### Cash Flow Statement

| Descrizione  | 2024          | 2025         | 2026         |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Cassa iniziale (2024 - versamento contante costituzione)   | 16'200.00 €   | 182'975.00 € | 225'195.00 € |
| Risultato Netto  | - 92'058.33 € | 28'570.00 €  | 151'898.30 € |
| Fees di raccolta piattaforma anno 2 e 3                    | - 14'500.00 € | 7'250.00 €   | 7'250.00 €   |
| Acquisto beni materiali                                    | - 32'000.00 € | - €          | - €          |
| Ammortamenti materiali                                     | 5'333.33 €    | 6'400.00 €   | 6'400.00 €   |
| Versamento contante aumento capitale crowd (da marzo 2024) | 300'000.00 €  | - €          | - €          |
| Cassa finale   | 182'975.00 €  | 225'195.00 € | 390'743.30 € |

### Considerazioni sui principi di elaborazione del Business Plan

- *Definizione precisa dei capitoli di spesa (e altre voci).* Il Business Plan è stato costruito su una base solida di voci di spesa e valutando, sempre prudentemente, gli introiti, in modo da poter pianificare i flussi di cassa e le attività future dell'azienda e da non perdere il controllo sui costi e, di conseguenza, senza incorrere in spiacevoli sorprese nell'ipotesi di una sovravalutazione dei ricavi.
- *Evitare di trascurare elementi dell'attivo.* Nell'elaborazione del Business Plan sono state tenute in debito conto tutte le entrate e le uscite previste per il periodo considerato, compresi gli investimenti a medio termine e le somme di denaro eventualmente da vincolare. In questo modo, si è cercato di elaborare un documento realistico, sia in termini di flussi di cassa previsionali, che di garanzie di solidità finanziaria dell'azienda.
- *Sottovalutazione dei debiti.* È stata posta una particolare attenzione nella definizione di tutti i costi che la società dovrà sostenere per evitare sorprese inattese e garantire una corretta gestione del budget.

**Avvertenza:** il Business Plan (Conto Economico Previsionale e Cash Flow Statement) deve considerarsi uno strumento di previsione, elaborato tenendo conto di stime e valutazioni di fatti che dovranno verificarsi in epoche future. Per questa ragione, potrebbe essere soggetto a variazioni, in aumento o diminuzione, in fase di consuntivazione. Nell'effettuare l'investimento, i singoli investitori dovranno tenere conto di tale circostanza.





## EXIT STRATEGY

La Exit Strategy dall'investimento rappresenta un'opportunità offerta dal Promotore ai singoli investitori. Questa consiste nel diritto di acquistare, da parte del Promotore, le quote detenute dagli investitori nella società veicolo, al verificarsi di certe condizioni.

In altre parole, il Promotore avrà un diritto di riscatto sulle azioni sottoscritte dal crowd che potrà essere esercitato come segue:

- nel corso dell'anno 2027, al valore pagato in fase di sottoscrizione dell'aumento di capitale, con il quale gli investitori hanno conseguito la proprietà delle quote oggetto di vendita, maggiorato del 40% e, comunque, non inferiore al valore determinato ai sensi di legge per l'ipotesi di recesso.
- tale valore sarà maggiorato al 50%, nel 2028, al 60%, per l'anno 2029 e al 70% per l'anno 2030.

Tali valori saranno validi a chiusura del primo triennio di gestione del progetto ed a condizione che i risultati indicati nel Business Plan, per il periodo 2024-2026, siano raggiunti, secondo una percentuale di aumento l'85% dei valori indicati.

Non si esclude anche l'ipotesi che le società veicolo possano quotarsi sul mercato azionario (IPO).





## IL TEAM

**Francesco Guarnieri:** Francesco è il promotore del progetto, oltre ad essere l'amministratore unico e fondatore della Swiss Superbike Academy. Attivo nel mondo del motorsport dal 2014, in questi dieci anni ha seguito alcuni importanti ed innovativi progetti. Laureato in legge, consegue un secondo diploma di laurea in *Finance, Financial & Economic Security*. Ha ricoperto il ruolo di Chief Financial Officer di importanti aziende multinazionali. Dottore commercialista in Italia e avvocato in Svizzera, nel corso della sua carriera professionale, ha maturato una vasta esperienza nel settore del diritto dei mercati finanziari e capital market, in materia di regolamentazione finanziaria e bancaria e compliance per emittenti quotati, gestendo anche alcuni fondi d'investimento.

**Dominique Giannelli:** Dominique ricopre il ruolo di amministratore unico della Talent 1 S.r.l. e di responsabile finanziario della struttura d'investimento. Dopo essersi laureato in Business Administration ed aver ottenuto in master in Business & Economics, Dominique prosegue la sua carriera professionale nel mondo della finanza, prendendo parte alla gestione di numerosi fondi d'investimento, sia in Italia che all'estero, in qualità di gestore o di membro del consiglio di amministrazione. Dottore commercialista e revisore dei conti, Dominique matura, nel corso degli anni, anche una vasta esperienza nella settore del corporate finance.

**Alessandro Vailati:** Alessandro è parte del progetto quale responsabile per la gestione dei rapporti con i service provider dell'area informatica. Alessandro è anche impiegato dal Promotore per l'implementazione dei sistemi di raccolta in crowd mediante crypto valute. Ingegnere delle telecomunicazioni, Alessandro ha lavorato per circa dieci anni come responsabile dell'area sistemistica e sicurezza informatica nel settore bancario ed assicurativo; da anni dedica forte attenzione al mondo delle criptovalute, alle loro criticità, ma soprattutto ai punti di forza e di sviluppo, specificatamente nei confronti di Bitcoin.

**Giulio Evangelista:** Giulio è coinvolto nel progetto quale Junior Financial Analyst, in supporto ed affiancamento al responsabile finanziario della struttura. Dopo aver conseguito la laurea triennale in Business & Economics, Giulio ha svolto numerose esperienze lavorative, extra curriculari, presso aziende italiane, in particolare nel mondo del motorsport.





## PARTNER TECNICI E COMMERCIALI

Il promotore, per garantire ai giovani talenti che dimostreranno capacità tecniche e doti sportive al di sopra della media un futuro nel mondo del motorsport, ha avviato, con una serie di partner tecnici e commerciali, specifiche collaborazioni. Tra queste si segnalano:

**Fabio Evangelista:** la quarantennale esperienza nel mondo delle corse di Fabio Evangelista culmina nel progetto Evan Bros., che ha rappresentato per Fabio la naturale evoluzione di una passione nata nel lontano 1959. Nell'ambito del progetto Talents' Dream, Fabio Evangelista svolgerà il ruolo di supervisor, valutando le migliori soluzioni tecniche ed organizzative per quei piloti che si mostreranno meritevoli di competere nelle più prestigiose categorie dedicate ai prototipi ed alle derivate di serie.

**Roberto Rolfo:** Roberto Rolfo è un pilota di motociclismo, vicecampione del Mondo del Motomondiale classe 250. Roby, così è meglio conosciuto nel mondo del motorsport, ha conquistato, per due volte il titolo mondiale EWC, nella classe Superstock 1000. Roby ha una vasta esperienza come istruttore tant'è che gestisce, dal 2017, una propria scuola in Canton Ticino che opera a livello internazionale (Scuola RR44). Roberto Rolfo ricoprirà il ruolo di rider coach in affiancamento ai piloti che saranno impegnati nei vari campionati, nazionali ed internazionali. Roberto ha già, infatti, prestato questo servizio per importanti team del Motomondiale. Oltre a svolgere tale ruolo, l'esperienza di Roby sarà preziosa anche per selezionare i futuri giovani talenti che saranno ammessi al Progetto.

**Raúl García Bermúdez:** la collaborazione con il team spagnolo di Raul Garcia, Fifty Motorsport, si concretizza per offrire ai piloti emergenti, che hanno già dimostrato apprezzabili capacità tecniche, di poter competere in campionati di alto livello, nel panorama del Motorsport spagnolo ed europeo (ESBK e FIM JuniorGP). Raul Garcia rappresenta un'ottima guida per i giovani piloti, avendo accumulato una grande esperienza quale pilota professionista nel campionato spagnolo superbike. La sua struttura ed il team di tecnici e meccanici permetteranno di offrire ai giovani talenti tutto il meglio, in termini di assistenza fuori e dentro la pista.





## AVVERTENZA SUI RISCHI DELL'INVESTIMENTO

**Rischio Perdita del capitale investito:** rischio di perdere l'intero, o parte, del capitale investito. Se il progetto in cui si investe non dovesse avere successo, l'investitore potrebbe perdere, in tutto o in parte, l'importo investito. Inoltre, se un progetto diventa redditizio, non è garantito che l'investimento iniziale venga restituito o che si riceva un ritorno sull'investimento.

**Rischio di rendimenti inferiori o ritardi:** il rendimento derivante dall'investimento potrebbe essere inferiore al previsto. Vi è, altresì, il rischio che il Promotore non riesca a remunerare l'investimento effettuato dagli investitori.

**Rischio di diluizione:** attraverso l'investimento, l'investitore riceve una quota rappresentativa del capitale sociale del Promotore. Il Promotore potrebbe, in futuro, avere la necessità di effettuare ulteriori operazioni di reperimento di risorse finanziarie mediante ulteriori aumenti di capitale. Tali operazioni potrebbero avere l'effetto di diluire la partecipazione sociale sottoscritta dall'investitore in sede di investimento. Inoltre, tali operazioni potrebbero determinare una modifica dell'assetto societario e/o l'attribuzione di diritti a nuovi soci.

**Rischio di mancata percezione di dividendi:** il Promotore è un'azienda in fase iniziale, di piccole dimensioni. Pertanto, in caso di profitti, molto probabilmente, questi potrebbero non essere distribuiti, sotto forma di dividendi, ma potrebbero essere reinvestiti nell'azienda per continuare lo sviluppo del Progetto. Ciò significa che l'investitore potrebbe vedere un ritorno sul suo investimento solo quando la società: [a] comincerà a generare profitti soddisfacenti a copertura anche della fase di reinvestimento, [b] conseguentemente, inizierà a distribuire dividendi o [c] sarà in grado di vendere le proprie azioni.

**Rischio di durata:** l'orizzonte temporale dell'investimento è rappresentato dal periodo di tempo necessario a realizzare il Progetto e a massimizzare il valore della società del Promotore che, nel caso di specie, è stato fissato in anni 3 (tre). Tale orizzonte temporale potrebbe subire una posticipazione di un ulteriore triennio, prima che qualche giovane talento si affermi e tale situazione potrebbe avere riflessi sulle aspettative di ritorno sull'investimento da parte degli investitori.

**Rischio di stima dei tassi di crescita:** tutte le indicazioni relative alla redditività del progetto e i dati contenuti nel Business Plan sono il risultato di stime e proiezioni effettuate dal Promotore e potrebbero subire delle fluttuazioni a causa di eventi di mercato, eventi politici, cambiamenti macroeconomici. Non esiste, pertanto, certezza alcuna in merito alla possibilità di una loro effettiva realizzazione.

**Rischio di limitata capacità di cassa:** le risorse finanziarie disponibili nella cassa della società potrebbero terminare prima del previsto, non consentendo alla società di portare a termine il proprio progetto o di finanziare le fasi di sviluppo successive.





**Rischio relativo alla valutazione della società:** la determinazione del valore della società del Promotore, alla data dell'Offerta, viene effettuata dall'organo amministrativo della medesima società, sulla base di criteri di valutazione aziendale generalmente condivisi. Tuttavia, la determinazione della valutazione della società ha valenza di mera stima. Il Promotore e il Gestore della piattaforma non rilasciano alcuna garanzia circa: (i) la correttezza del valore della società alla data dell'Offerta e, conseguentemente, circa la correttezza della valutazione; (ii) la corrispondenza del valore, come sopra determinato, al reale valore di mercato della società; (iii) l'adeguatezza e la correttezza della valutazione della società rispetto alle prospettive future di sviluppo di quest'ultima; (iv) la possibilità di realizzare in futuro, anche mediante il trasferimento delle partecipazioni sottoscritte, un valore almeno pari a quello attribuito in sede di Offerta.

**Rischio di Mercato:** il successo del Progetto potrebbe essere fortemente influenzato dalle condizioni di mercato. Fattori economici, concorrenza e cambiamenti tecnologici potrebbero avere un impatto significativo sulle prospettive del Progetto.

**Rischio di illiquidità:** gli strumenti oggetto dell'offerta non sono garantiti da patti di riacquisto, né da fondi di garanzia e non sono, attualmente, ammesse alla negoziazione in mercati regolamentati, né in altri sistemi di negoziazione multilaterale. Ciò rende tali strumenti altamente illiquidi, soggetti ad elevata difficoltà di disinvestimento e smobilizzo (di difficile trasformazione in denaro contante nel breve termine). L'investitore che fosse interessato a metterli in vendita potrebbe, quindi, incontrare difficoltà nel trovare una controparte interessata all'acquisto. Inoltre, le previsioni di sviluppo e di realizzo dell'investimento ('exit strategy'), eventualmente indicate dal Promotore sul documento dell'Offerta, sono una previsione della società, senza garanzia alcuna di avveramento.

**Rischi connessi al funzionamento della piattaforma:** Il gestore in genere si dota di un piano di continuità aziendale e di apposite procedure per la gestione di problematiche attinenti all'infrastruttura informatica. Potrebbe, tuttavia, esserci un remoto rischio che la piattaforma subisca interruzioni o malfunzionamenti, compromettendo così la capacità degli utenti di accedere ai servizi offerti.

